

2025年3月27日

明治安田広島ビル落成のお知らせ
～地域に新たな賑わいと快適なオフィス空間を創出～

明治安田生命保険相互会社（執行役社長 永島 英器）は、「明治安田広島ビル」（広島県広島市）について、2025年1月に建物が完成し、本日落成を迎えましたのでお知らせします。なお、明治安田金沢ビル（金沢支社入居）も本日落成を迎えております。

＜ご参考＞明治安田金沢ビル落成のお知らせ ～サステイナブルな社会づくりと地元の活性化に貢献～
https://www.meijiyasuda.co.jp/profile/news/release/2024/pdf/20250327_02.pdf

1. 明治安田広島ビルについて

本物件は、当社広島支社の入居する物件の建替えとして、2022年12月に着工、建設を進めてきましたが、このたび地上14階建ての賃貸オフィスビルとして新たに生まれ変わりました。当社の経営理念である「確かな安心を、いつまでも」を体現する物件として働く人々の健康性・快適性と環境配慮を迫及し、CASBEEスマートウェルネスオフィス認証^(注1)の最高位であるSランクを取得しました。ご入居者さまに信頼される良質で人にやさしいオフィスビルを提供します。当社広島支社も再びこの物件に拠点を構え、みなさまの健康づくりと豊かな地域づくりに貢献します。

2. 地域社会の賑わいと健康づくりに貢献する「明治安田ヴィレッジ広島」

当社は、「地元のひとが元気になる空間」をコンセプトに、「明治安田ヴィレッジ」^(注2)を展開し、スポーツ・文化活動を通じた「健康増進」「地方創生」に取り組んでいます。本ビルにおいても、「明治安田ヴィレッジ広島」として、地域のブランド体験・発信拠点として活用していく予定です。来館されたみなさまが笑顔になれるイベントや取組みを行ない、地域の健康づくりと豊かなまちづくりに貢献していきます。

「明治安田ヴィレッジ広島」の内装には木の温もりのあるデザインを採用し、地元のみなさまが気軽に立ち寄れる空間としました。さらに、鯉城通りに面した1階外部には、植栽やデッキ空間、ベンチ等を配置し、賑わいのある街並みの創出に寄与します。

3. 働く人々と環境に優しいスマートウェルネスオフィス

本物件は働く人々の健康性・快適性と環境性能に優れた建物をめざし、再生可能エネルギーの導入、熱負荷を抑えた外装設計、高効率設備の採用により、高い環境性能を実現し、省エネルギーと快適な執務環境を両立しています。さらに、平和記念公園を一望できる屋上テラスやリフレッシュルームを完備し、オフィスワーカーが自由に利用できる開放的な休憩スペースを設置。全フロアにバリアフリートイレを設置するなど、すべての人に優しいオフィスビルです。

【ご照会先】
 広報部 広報グループ TEL 03-3283-8054

明治安田生命保険相互会社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-1-1



4. 多様なオフィスニーズへの対応

本物件のオフィスフロアは、約270坪の無柱空間でフロア貸しにも対応しています。一方で最小35坪までの分割も可能としており、多様なオフィスレイアウトに対応するフレキシブルな構成となっています。また、ご入居者さま向けの会議室を備え、利便性にも配慮しています。加えて、非常用発電機を完備し、停電時にも貸室内に一定の電力を供給可能な設計とするなどBCP（事業継続計画）にも配慮しており、多様なオフィスニーズに対応します。

（注1）建物の環境性能を評価する「CASBEE建築」および、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価する「CASBEEウェルネスオフィス」の双方で高い性能を有することを認証

（注2）詳細は、2023年6月27日リリース「『地元のひとが元気になる空間』をコンセプトに、東京丸の内の明治安田生命ビル街区を『明治安田ヴィレッジ 丸の内』と命名!」をご参照
URL: https://www.meijiyasuda.co.jp/profile/news/release/2023/pdf/20230627_01.pdf

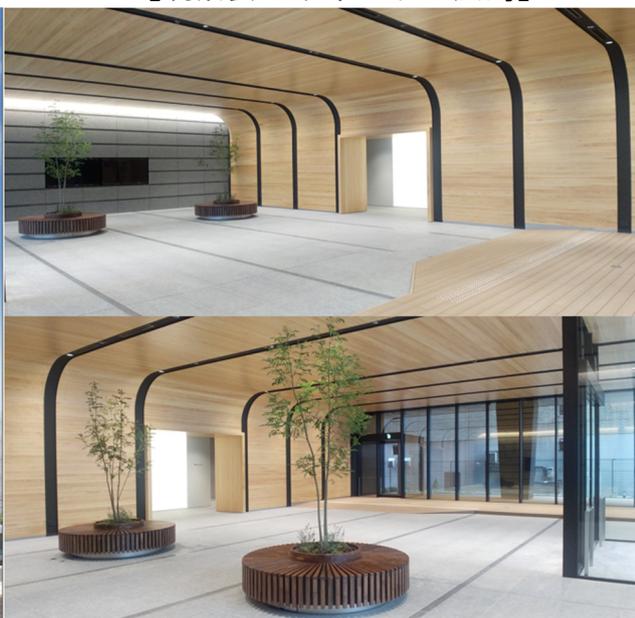
【明治安田広島ビル概要】

所在地	広島県広島市中区袋町4-25
敷地面積	約1,861.77㎡（約563坪）
延床面積	約16,550.43㎡（約5,006坪）
階数／建物高さ	地上14階／約60m
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）、制振構造
主な用途	事務所、駐車場
基本設計・監理	株式会社日建設計
実施設計・施工	鹿島建設株式会社
竣工	2025年1月
対応するSDGs目標	

【外観】



【明治安田ヴィレッジ広島】



【位置図】



以上